

Приложение № 2 к Сообщению № 2/2022
о проведении внеочередного общего
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Екатеринбург, ул.Хохрякова, 48 в очно-заочной форме

**Калькуляция стоимости (расчет размера платы) содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48 с 01.09.2022 г.**

КС	Наименование работы, услуги	Перечень выполняемых работ, услуг	Стоимость работ с 01.09.2022, руб. (12 мес)	Периодичность выполнения
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; 2. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; 3. Прием и оформление документов, необходимых для последующего регистрационного учета собственников по месту жительства или по месту пребывания в принадлежащих им помещениях многоквартирного дома путем заключения соответствующего договора со специализированной организацией, оказывающей соответствующие услуги (услуги паспортного стола); 4. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников; 5. Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников; 6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; 7. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги; 8. Формирование платежных документов за жилищно-коммунальные услуги и взносы на капитальный ремонт общего имущества; 9. Организация работы с дебиторской задолженностью; 10. Услуги рецепции: прием обращений, организация дополнительных услуг, прием/передача корреспонденции, сопровождение гостей до квартиры резидента при необходимости, организация приема платежей, информирование собственников при необходимости (sms рассылка, объявления).	3 634 307	Ежедневно в рабочие дни
	Итого в тариф на кв.м.		7,26	

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	<p>1. Проведение работ, выполняемых в отношении фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасада, перегородок, внутренней отделки мест общего пользования, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (проверка и контроль технического состояния конструкций, выявление дефектов, разработка плана восстановительных работ).</p> <p>2. Проведение восстановительных работ (текущий ремонт МОП) в соответствии с планом восстановительных работ, устранение выявленных замечаний в части содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</p>	4 615 469	Согласно Графику ППР
	Итого в тариф на кв.м.		9,22	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	<p>1. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи;</p> <p>2. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>3. обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), за исключением работ капитального характера;</p> <p>4. обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;</p> <p>5. страхование лифтов как особо опасных объектов.</p>	2 773 286	Согласно Графику ППР
	Итого в тариф на кв.м.		5,54	
4	Работы по обслуживанию системы диспетчеризации инженерных систем	<p>1. тех.обслуживание системы, контроль работы датчиков, в том числе организация освидетельствования приборов учета.</p> <p>2. организация работы аварийно-диспетчерской службы.</p>	2 362 800	Согласно Графику ППР
	Итого в тариф на кв.м.		4,72	
5	Услуги контроля доступа	<p>1. обходы и осмотры общего имущества МКД;</p> <p>2. обходы и осмотры дворовой территории МКД;</p> <p>3. предупреждение противоправных действий в отношении общего имущества МКД;</p> <p>4. сопровождение погрузочно-разгрузочных работ на предмет соответствия требований договора управления.</p>	3 759 455	Согласно Графику ППР
	Итого в тариф на кв.м.		7,51	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	<p>1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.);</p> <p>2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок</p> <p>4. автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>5. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.</p> <p>6. контроль за качеством внутридомовых слаботоч.сетей,</p> <p>7. тех.обслуживание коллективного приема ТВ-вещания</p>	3 479 123	Согласно Графику ППР
	Итого в тариф на кв.м.		6,95	
7	Работы по обслуживанию Узлов учёта энергоресурсов	<p>1. Ежемесячное снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета;</p> <p>2. контроль соблюдения межповерочных интервалов индивидуальных и общедомовых приборов учета;</p> <p>3. проведение контрольных списаний показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета с составлением актов;</p> <p>4. Уведомление собственников о необходимости проведения замены/поверки индивидуальных приборов учета;</p> <p>5. Организация работ по замене/поверке индивидуальных и общедомовых приборов учета.</p>	180 214	Согласно Графику ППР
	Итого в тариф на кв.м.		0,36	

8	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирном доме: Водоснабжение, водоотведение, водоподготовка</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); 2. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; 3. контроль состояния, поверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 4. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 6. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; 7. переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; 8. промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ; 9. очистка и промывка водонапорных баков; 10. промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 11. промывка выпусков; 12. замена элементов системы водоотчистки (фильтры, загрузки, УВЧ-лампы); 13. выборочный ремонт участков системы ХГВС при необходимости; 14. лабораторные исследования качества ХВС. 	4 640 499	Согласно Графику ППР
Итого в тариф на кв.м.			9,27	
9	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и пароувлажнения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; 2. проверка утепления технических этажей, плотности закрытия входов на них; 3. устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; 4. контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; 5. контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 6. разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 7. приобретение, замена фильтров грубой и тонкой очистки на приточных установках согласно графику; 8. постоянный контроль параметров вентиляции (температуры, влажность, расход воздуха) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров систем; 9. выполнение работ по техническому обслуживанию на системе центрального увлажнения воздуха; 10. выборочная замена элементов системы. 	6 267 427	Согласно Графику ППР
Итого в тариф на кв.м.			12,52	

10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и холодоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); 2. постоянный контроль параметров теплоносителя и холодоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем; 3. контроль состояния, поверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 4. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 6. промывка систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений; 7. техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем кондиционирования, определение работоспособности оборудования и элементов систем, а так же консервация и расконсервация чиллеров; 8. выполнение подготовительных работ перед отопительным периодом согласно графику ППР; 9. промывка, замена уплотнителей на теплообменниках систем отопления и холодоснабжения; 	5 741 804	Согласно Графику ППР
	Итого в тариф на кв.м.		11,47	
11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы Пожарной Охранной Сигнализации, Системы сплинкерного автоматического пожаротушения	<ol style="list-style-type: none"> 1. техническое обслуживание системы пожарной сигнализации; 2. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; 3. замена элементов системы. 	4 089 846	Согласно Графику ППР
	Итого в тариф на кв.м.		8,17	
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (далее - придомовая территория) в холодный период года	<ol style="list-style-type: none"> 1. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда; 2. уборка свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда снегоуборочной техникой; 3. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (подметание придомовой территории, включая механизированную уборку); 4. уборка крылец и площадок перед входом в подъезды; 5. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка и содержание контейнерной площадки многоквартирного дома; 6. организация вывоза снега на специализированные полигоны; 7. содержание корта (заливка, уборка от снега, ремонт ледового покрытия) 	5 186 146	Согласно Графику уборки
	Итого в тариф на кв.м.		10,36	
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (далее - придомовая территория) в теплый период года	<ol style="list-style-type: none"> 1. подметание и уборка придомовой территории, полив тротуаров, а так же растений вне зоны автоматического полива; 2. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка и содержание контейнерных площадок многоквартирного дома; 3. уборка и выкашивание газонов, озеленение, высадка цветов; 4. обрезка кустов, кронирование деревьев; 5. прочистка ливневой канализации; 6. уборка крылец и площадок перед входами в подъезд, очистка металлических решеток и приямков; 7. обеспыливание спортивных комплексов, детских площадок, малых архитектурных форм; 8. акарицидная обработка, обработка от сорняков; 9. содержание контейнерной площадки. 	2 347 782	Согласно Графику уборки
	Итого в тариф на кв.м.		4,69	

14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мытьё МОП, грязезащита, мытьё окон)	<p>1. сухая уборка холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>3. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей МОП, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>4. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>5. сухая уборка (пылесосом) грязезащитных ковриков в холлах 1-ых этажей, в лифтовом салоне и околоквартирных ковриков в подъездах (ежедневно). 2 раза в неделю химчистка грязезащитных ковриков входных групп;</p> <p>6. сезонное мытьё окон с привлечением альпинистов 2 раза в год: весной - в период с мая по июнь, осенью - в период с сентября по октябрь.</p>	10 192 078	Согласно Графику уборки
Итого в тариф на кв.м.			20,36	
		итого стоимость работ, руб.	59 270 234,88	
		в тариф на кв.м.	118,40	